

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP

Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Tân, ngày 05 tháng 12 năm 2023

Số: 2718 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 425/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM

Căn cứ Thông báo số 278/2023/TB-ĐGAC ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, địa chỉ số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM

2. Tên tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 72-74 đường số 5, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 638407, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH20805 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 24/5/2013, đứng tên ông Nguyễn Văn To và bà Huỳnh Thị Phúc.



Đặc điểm tài sản:

- Về đất:

+ Đất thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 89 (TL 2005)

+ Diện tích 417m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Về nhà:

Theo Giấy Chứng nhận:

+ Diện tích xây dựng: 221.8m²

+ Diện tích sàn xây dựng 696,6m²

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói

+ Số tầng: 3

Theo hiện trạng thực tế

+ Diện tích xây dựng: 221.8m²

+ Diện tích sàn xây dựng 777m² (Tầng 1: 221,8m²; Tầng 2: 242,6m²; Tầng 3: 242,6m²; Áp mái: 70m²)

+ Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + ngói

+ Số tầng: 3 + áp mái

+ Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 80,40m² (Tầng 2: 5,20m²; Tầng 3: 5,20m²; Áp mái 70m²).

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 08/12/2023 tại số 72-74 đường số 5, khu dân cư An Lạc, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 43.978.192.000đ (Bốn mươi ba tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm, nộp trong 03 làm việc, từ ngày 12/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 14/12/2023.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 04/12/2023 đến ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM

8. Thời hạn và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 15/12/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 11 (Số cũ B4/20D) Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Tp. HCM.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận Bình Tân;
- UBND Phường Bình Trị Đông B;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Chiến

